04000510402030008

555

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 51

4 Φεβρουαρίου 2003

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Χαρακτηρισμός της περιοχής της Λίμνης Βουλιαγμένης (ν. Αττικής) ως διατηρητέου μνημείου της φύσης και καθορισμός ζωνών προστασίας αυτής και της ευρύτερης περιοχής.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις των άρθρων 18, 19 και 21 (παρ.1 και 2) του Ν. 1650/1986 «Για την προστασία του περιβάλλοντος» (Α΄ 160), όπως η παρ.5 του άρθρου 18 αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 16 του Ν. 2742/1999 (Α΄ 207) και η παρ. 2 του άρθρου 21 αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του ιδίου ως άνω άρθρου.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3. Την 34593/1108/236/8.7.1983 Υπουργική Απόφαση περί κηρύξεως των σπηλαίων της Ελληνικής Επικράτειας ως μνημεία και αναπόσπαστο τμήμα της πολιτιστικής κληρονομιάς.

4. Την 697/22.7.1999 απόφαση της Γενικής Δ/νσης Περιβάλλοντος ΥΠΕΧΩΔΕ «Έγκριση Ειδικής Περιβαλλοντικής Μελέτης (Ε.Π.Μ.) περιοχής Λίμνης Βουλιαγμένης Αττικής».

5. Τις 2/συν. 19/23.12.1998 και 2/συν. 45/26.10.1999 γνωμοδοτήσεις της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Αθήνας.

6. Την 16/πρακτ. 2/15.2.2000 γνωμοδότηση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ανατολικής Αττικής.

7. Το 122/24 - 02 έγγραφο της Εφορείας Παλαιοανθρωπολογίας - Σπηλαιολογίας.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

9. Την 329/2002 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση των Υπουργών Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Ανάπτυξης, Γεωργίας και Πολιτισμού, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Η Λίμνη Βουλιαγμένη που εμπίπτει εντός των διοικητικών ορίων του δήμου Βουλιαγμένης (Ν. Αττικής) και έχει χαρακτηρισθεί ως τόπος ιδιαιτέρου φυσικού κάλλους με την Γ403/23043/31.3.1981 απόφαση Υπουργού Πολιτισμού (Β΄ 322) και ως χώρος ιδιαιτέρου ιστορικού ενδιαφέροντος με την 48660/2862/1989 απόφαση των Υπουργών Γεωργίας και Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ΄ 419), χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο μνημείο της φύσης, όπως το όριο φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθμ. 14018/2002 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Στην περιοχή της λίμνης Βουλιαγμένης και στην ευρύτερη αυτής περιοχή του δήμου Βουλιαγμένης καθορίζονται ζώνες προστασίας όπως φαίνονται με στοιχεία Α1, Α2, Α3 και Α4 στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000, που θεωρήθηκε απο τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθμ. 14018/2002 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα, και καθορίζονται κατά περιοχή χρήσεις γής και όροι και περιορισμοί δόμησης όπως στο επόμενο άρθρο.

Άρθρο 3

Ζώνη με στοιχείο Α1 (περιοχή απόλυτης προστασίας).

Επιβάλλονται μόνο παρεμβάσεις που στοχεύουν στην αναβάθμιση και αποκατάσταση των στοιχείων του φυσικού περιβάλλοντος της περιοχής όπως είναι τα λασπόλουτρα, τα στοιχεία νερού στο νότιο άκρο της δολίνης και η υπάρχουσα βλάστηση.

Επίσης επιβάλλονται οι διαμορφώσεις μονοπατιών για τη διευκόλυνση των επισκεπτών ενώ απαγορεύεται ο φωτισμός με προβολείς για την προστασία της ορνιθοπανίδας.

Ζώνη με στοιχείο Α2 (περιοχή προστασίας και λειτουργίας λουτρικών εγκαταστάσεων).

Επιτρέπονται οι χρήσεις:

α. Υδροθεραπευτήριο το οποίο λειτουργεί στο υφιστάμενο κτίριο μετά την αποκατάσταση του κελύφους του στην αρχική του μορφή και με την ένταξη σε αυτό συναφών λειτουργιών, όπως ιατρείο, διοίκηση και χώρος για τον φύλακα.

β. Αποδυτήρια - χώροι υγιεινής και αναψυκτήριο σε ενιαίο κτίριο με μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια 150 τ.μ. και ύψος 3,5 μ.

γ. Χώρος στάθμευσης δέκα (10) οχημάτων για την εξυπηρέτηση ατόμων με ειδικές ανάγκες και πέντε (5) οχημάτων για την εξυπηρέτηση υπηρεσιακών αναγκών.

δ. Δεξαμενές νερού, η χωρητικότητα των οποίων καθορίζεται στο ελάχιστο απαιτούμενο για τη λειτουργία του υδροθεραπευτηρίου.

ε. Αντλιοστάσιο λυμάτων και λοιπές μηχανολογικές εγκαταστάσεις.

Επίσης, στην παραπάνω ζώνη, επιβάλλεται η αποκατάστατη τμήματος της φυσικής παραλίας της λίμνης, βορείως του άκρου του παλαιού κρηπιδώματος.

Ζώνη με στοιχείο Α3 (περιοχή αποκατάστασης φυσικού τοπίου και αττικής χλωρίδας και πανίδας)

Εντός της ζώνης αυτής περιλαμβάνονται τα οικοδομικά τετράγωνα 149, 150, 151 και 152 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Βουλιαγμένης (περιοχή Φασκομηλιά).

Επιτρέπονται μόνο παρεμβάσεις οι οποίες στοχεύουν στην αναβάθμιση της υπάρχουσας βλάστησης.

Ζώνη με στοιχείο Α4 (περιοχή ειδικών χρήσεων)

Επιτρέπεται η λειτουργία του υπάρχοντος κοιμητηρίου και χώρου στάθμευσης

Άρθρο 4

Στις παραπάνω ζώνες επιτρέπεται η διέλευση των απολύτως απαραίτητων γραμμών μέσης τάσεως του ηλεκτρικού δικτύου και των αντίστοιχων γραμμών του δικτύου τηλεπικοινωνιών υπογείως, αποκλειστικά για την εξυπηρέτηση τοπικών αναγκών των Δήμων Βουλιαγμένης και Βάρης. Η Δ.Ε.Η. και ο Ο.Τ.Ε. υποχρεούνται κάθε αντιπυρική περίοδο να προβαίνουν στον καθορισμό της ζώνης διέλευσης γραμμών. Σε περίπτωση επέκτασης ή τροποποίησης των ως άνω δικτύων εντός της προστατευόμενης περιοχής απαιτείται η έγκριση περιβαλλοντικών όρων για οποιαδήποτε επέμβαση στα υφιστάμενα δίκτυα.

Υφιστάμενες δραστηριότητες και κτίσματα των οποίων η χρήση αντίκειται στις παραπάνω διατάξεις πρέπει ν' απομακρυνθούν εντός δύο (2) ετών από τη δημοσίευση του παρόντος Π.Δ/τος.

Πριν την έναρξη κάθε εργασίας στην περιοχή πρέπει να ειδοποιούνται εγκαίρως και εγγράφως οι αρμόδιες Εφορείες Αρχαιοτήτων (Β΄ ΕΠΚΑ, Εφορεία Εναλίων Αρχαιοτήτων και Εφορεία Παλαιοανθρωπολογίας - Σπηλαιολογίας) εντεταλμένοι εκπρόσωποι των οποίων θα παρακολουθούν τις εργασίες προκειμένου για την προστασία του σπηλαίου και περιβάλλοντος χώρου του.

Άρθρο 5

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στην Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων αναθέτουμε την δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 15 Ιανουαρίου 2003

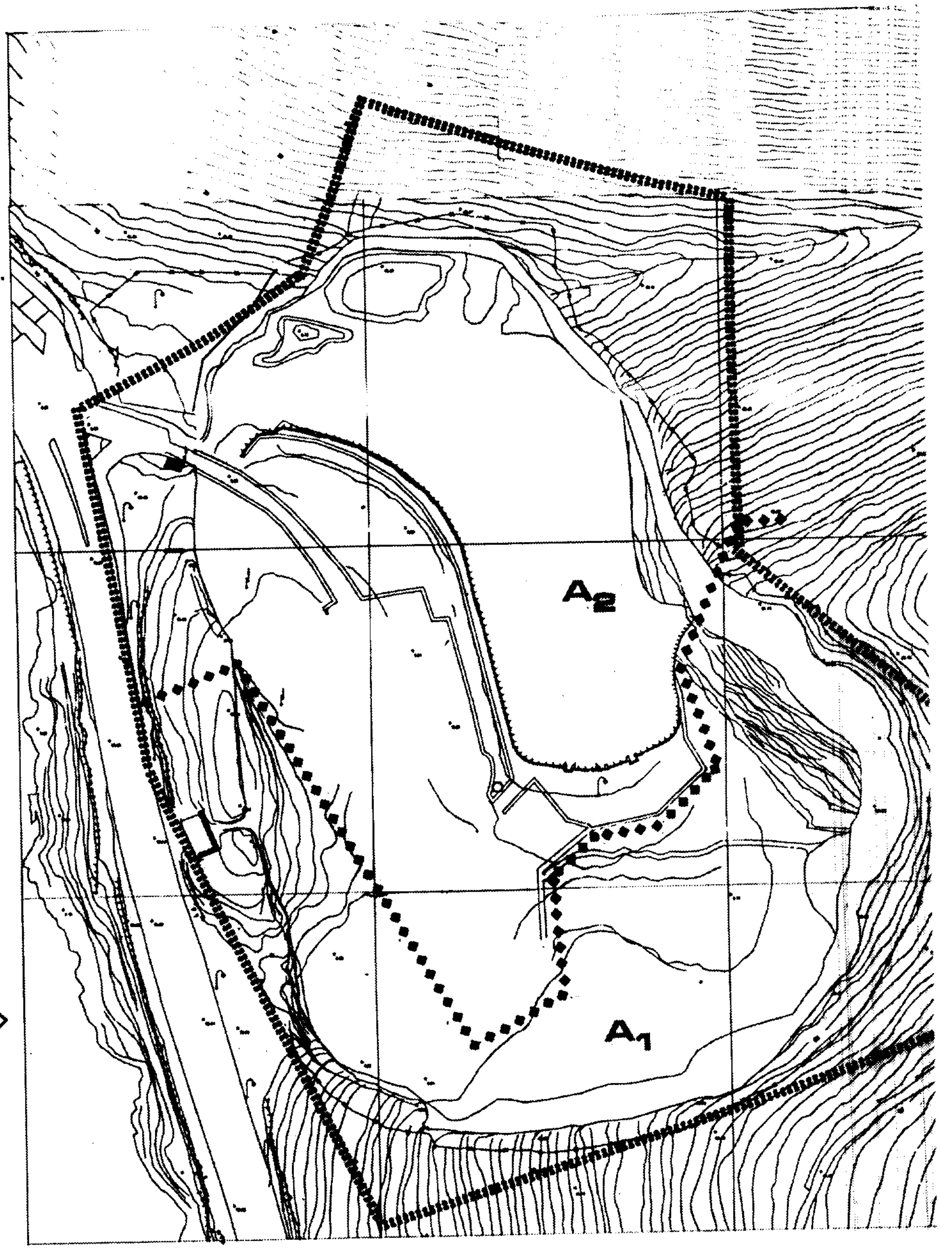
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
Α. ΤΣΟΧΑΤΖΟΠΟΥΛΟΣ	**ΒΑΣΩ ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ**
ΓΕΩΡΓΙΑΣ	ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
Γ. ΔΡΥΣ	**Ε. ΒΕΝΙΖΕΛΟΣ**

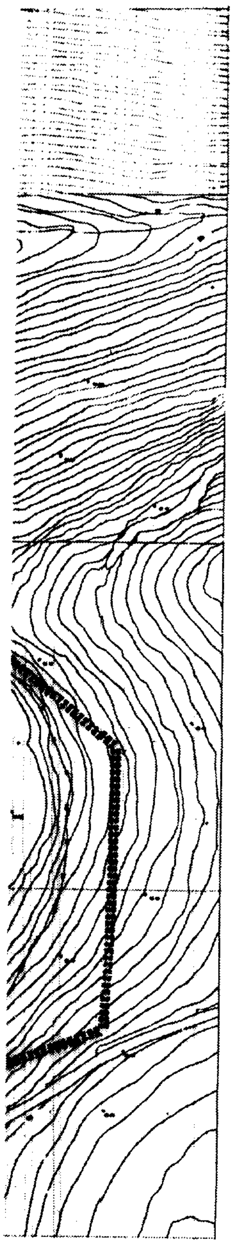
ΛΙΜΝΗ ΒΟΥΛ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 46 %

ΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ

1:1000



ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΘΗΝΑΣ
ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 1000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια τόπου ιδιαίτερου φυσικού κάλλους (ΦΕΚ 322/Β/81)& χώρος ιδιαίτερου ιστορικού ενδιαφέροντος (ΦΕΚ 419/Δ/89)

Οριο ζωνών

Ζώνη Α1
Περιοχή απόλυτης προστασίας

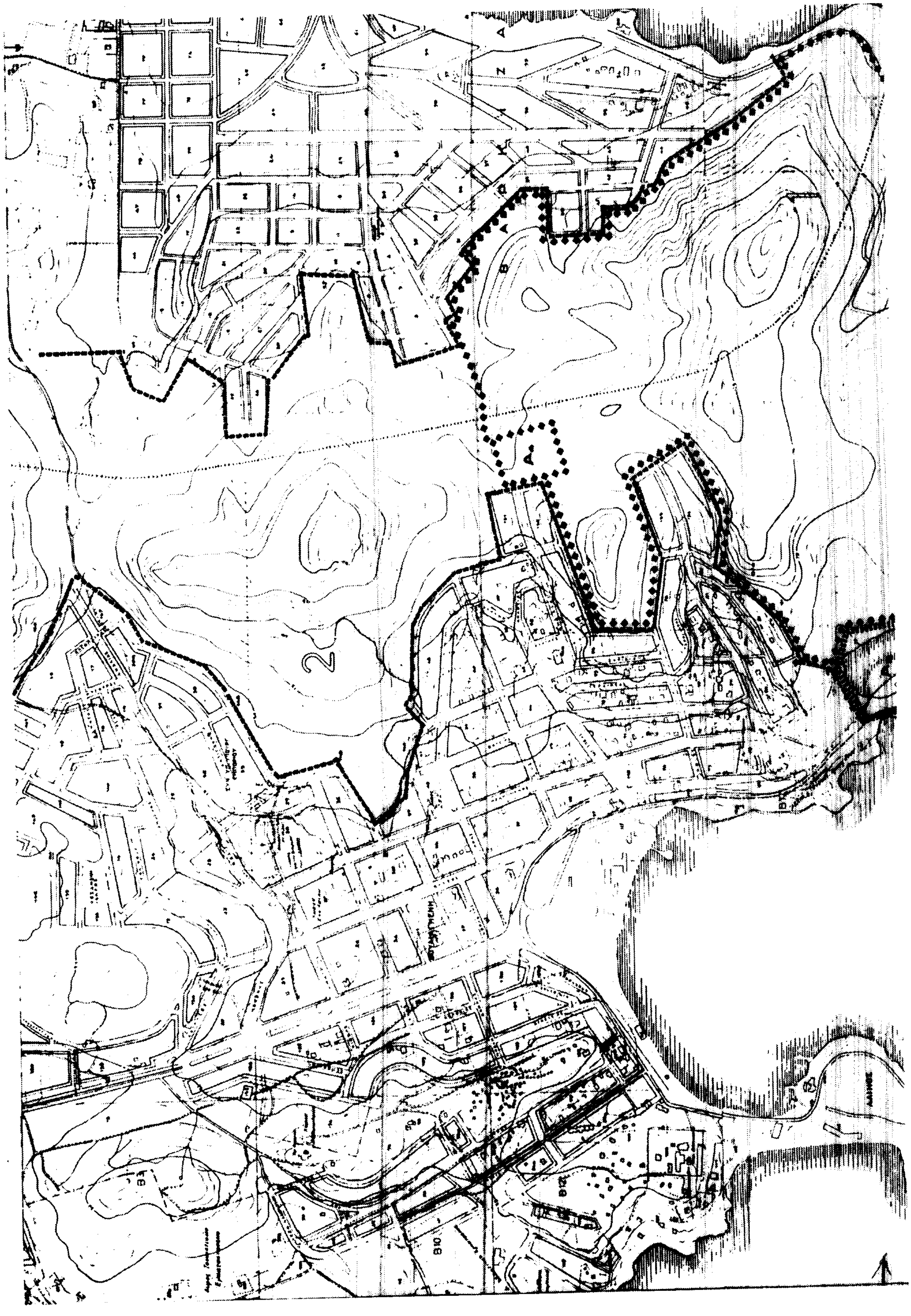
Ζώνη Α2
Περιοχή προστασίας & λειτουργίας λουτρικών εγκαταστάσεων

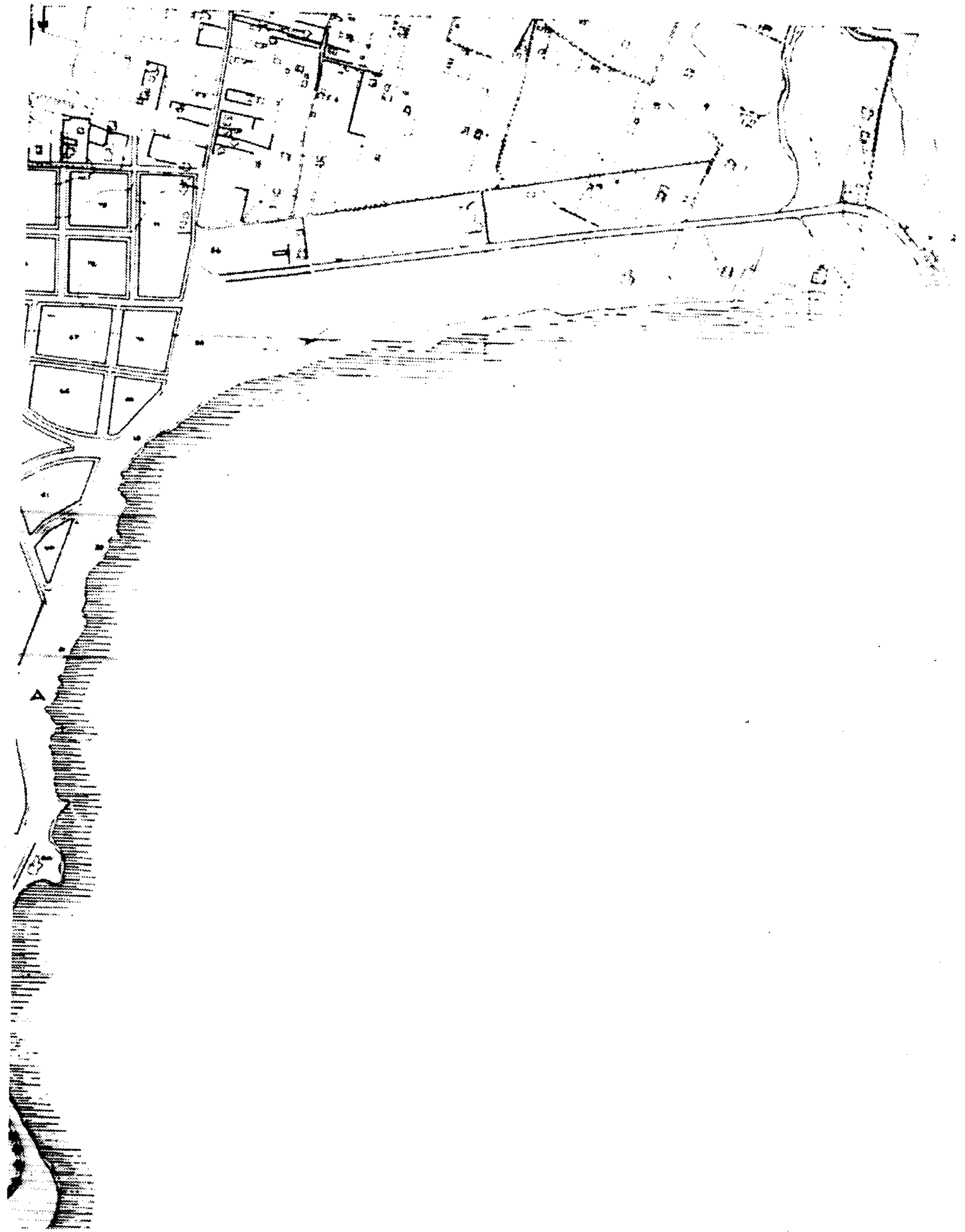
Γ. 14018/02 "Χαρακτηρισμός της περιοχής της Λίμνης Βουλιαγμένης (ν. Αττικής) ως διατηρητέου μνημείου της φύσης & καθορισμός ζωνών προστασίας αυτής & της ευρύτερης περιοχής".

7 Οκτωβρίου 2002
Δ/ντής

Ι. Γιαννακόπουλος

Αρ. Φ. 5/03
σχ. 2





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο Γ.Π.Σ.

Οριο τόπου ιδιαίτερου φυσικού κάλλους (ΦΕΚ 322/Β/81)& χώρος ιδιαίτερου ιστορικού ενδιαφέροντος (ΦΕΚ 419/Δ/89)

Οριο ζωνών

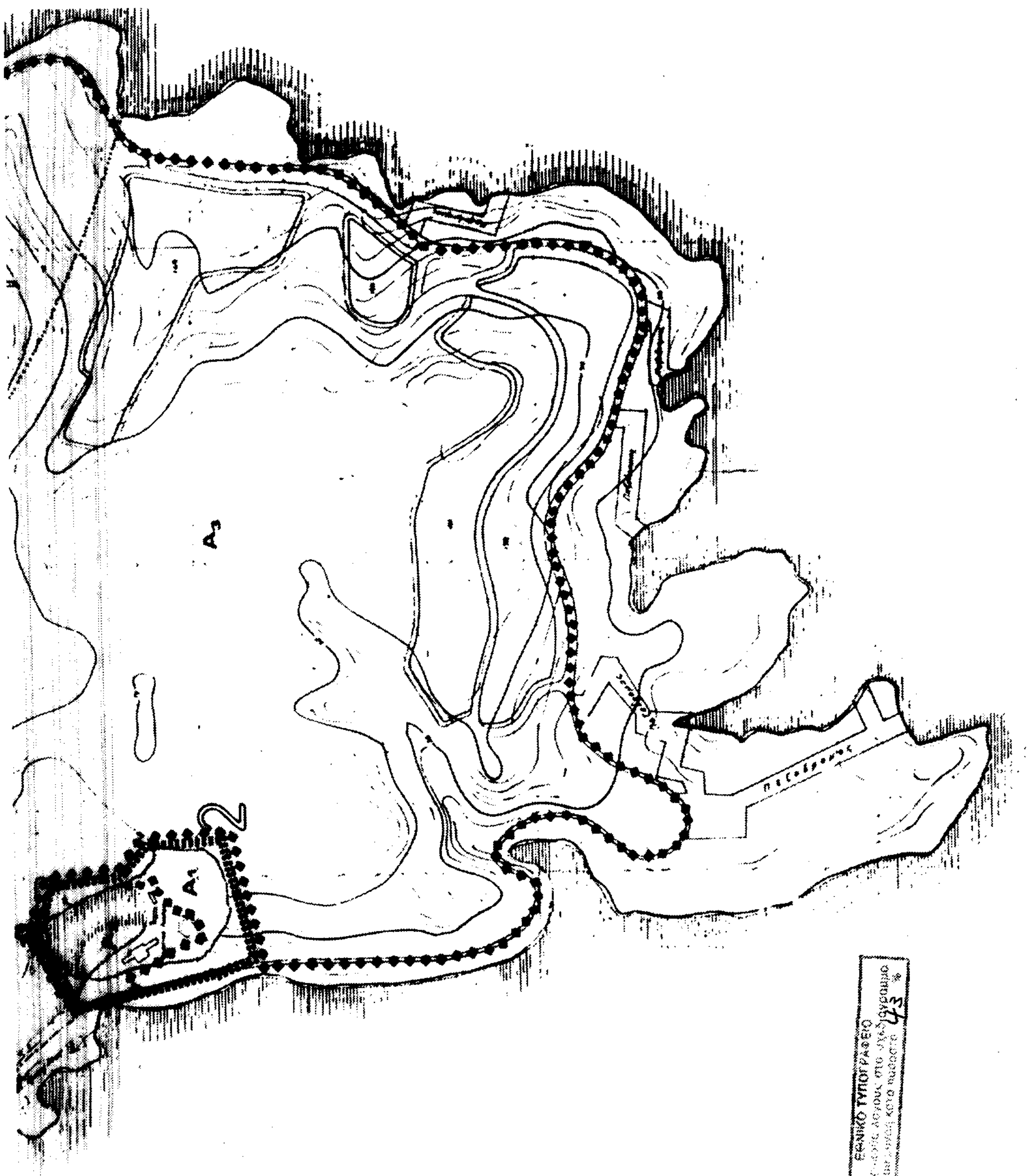
Ζώνη Α1
Περιοχή απόλυτης προστασιας

Ζώνη Α2
Περιοχη προστασιας & λειτουργίας λουτρικων εγκαταστασεων

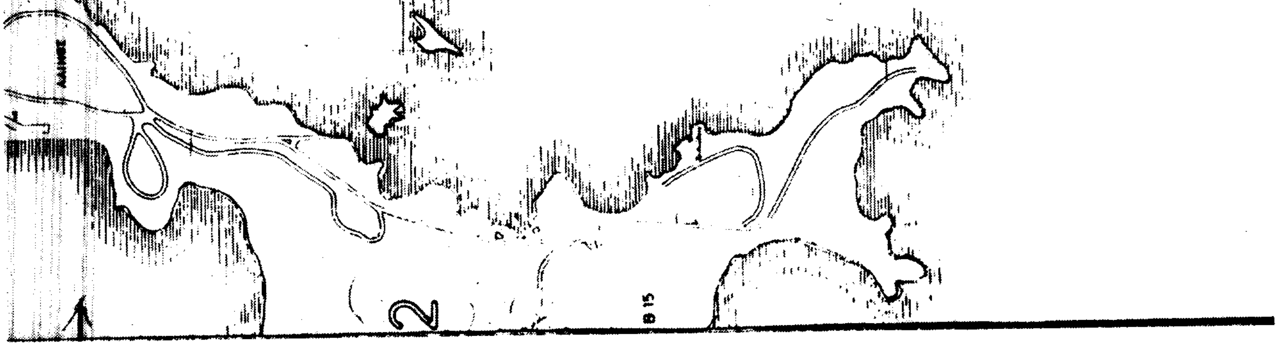
Ζώνη Α3
Περιοχή αποκαταστασης φυσικού τοπου και αττικής χλωρίδας και πανίδας

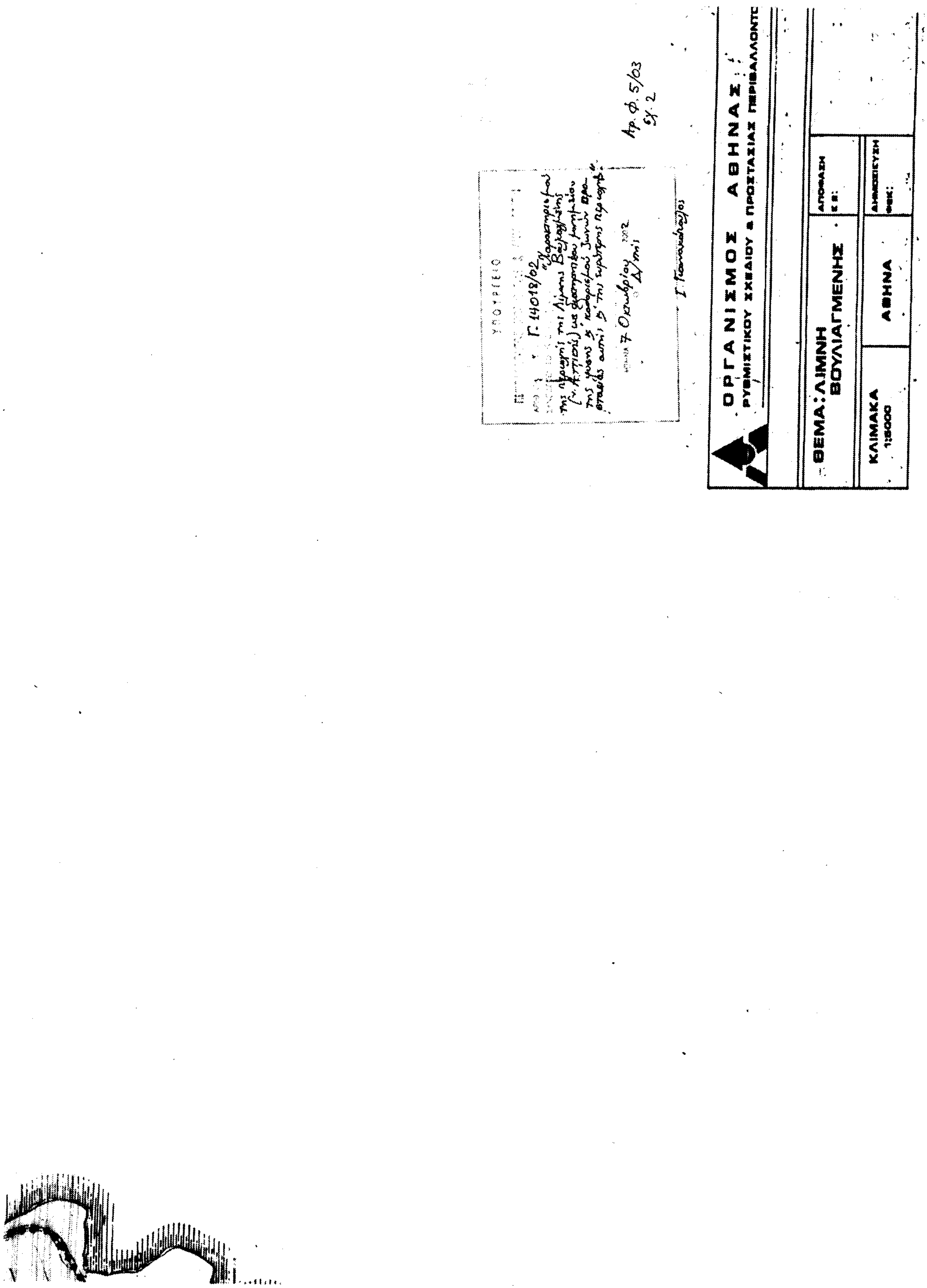
Ζώνη Α4
Περιοχη ειδικών χρησεων

Ζώνη Α5
Εκταση του ΟΤ 79.



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ




ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΘΗΝΑΣ
ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ & ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟ
ΘΕΜΑ: ΛΙΜΝΗ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ
ΑΠΟΦΑΣΗ
ΚΥ:
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:5000
ΑΘΗΝΑ
ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ
ΦΕΚ:
Αρ. Φ. 5/03
Σχ. 2